

**STAROSTA BRZESKI**

ul. Robotnicza 20

48-300 Brzeg

Urząd Miejski  
w Grodkowie  
Wpłynęło dnia:

2016 -11- 15

Załącznik:

Podpis:

**DECYZJA nr 679/16**

Brzeg, dn. 15.11.2016r.

B.6740.2.118.2016.ST

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz.290) oraz art. 104 K.P.A. (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz.23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora Gminy Grodków, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków, w sprawie wydania decyzji zmiany pozwolenia na budowę nr 376/08 z 30.06.2008r. wydanej przez Starostę Brzeskiego dla inwestycji: budowa kanalizacji sanitarnej wraz z zasilaniem pompowni we wsi Więcmierzycy, Kopice, Kopice-Leśnica, Żelazna, Głębocko, Osiek Grodkowski w Gminie Grodków w zakresie zmiany trasy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kopice na terenie działek nr:

- Obręb Kopice - działki nr: 301, 271, 66/3, 66/4, 67, 68/1, 270/2, 98, 70, 270/1, 93/4, 261, 371. zgodnie z wnioskiem z dnia 28.09.2016r. (wpływ do organu: 30.09.2016r.)

**z m i e n i a m**

cytowane wyżej pozwolenie na budowę w zakresie:  
zmiany załącznika graficznego i opisowego dotyczącego:

- zmiany charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego
- zmiany projektu zagospodarowania terenu związanej ze zmianą trasy kanalizacji sanitarnej

Decyzja (postanowienie)  
stała (o) się ostateczna (e)

dnia 12.12.2016r.

Potwierdzono Z-ca NACZELNIKA  
Wydziału Budownictwa  
w dniu 22.12.2016r. podpis

Magdalena Krawiecka

autor projektu:

mgr inż. Janusz Dynowski (spec. inst.-inżynieryjna), upr.nr 26/90/UW

DOŚ/IS/3887/01

**Pozostałe warunki powołanej wyżej decyzji pozostają bez zmian.**

Jednocześnie, zgodnie z wnioskiem inwestora z dnia 28.09.2016r. (wpływ do organu: 30.09.2016r.)

**zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę  
Gminie Grodków  
Ul. Warszawska 29  
49-200 Grodków  
Obejmujące:**

Budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w Kopicach i Kopice-Leśnica na działkach:

- Dz.: 511, 401, 267/2, 63, 133, 102, 128/1, 20/3, 267/1, 113, 434/10, 443, 442, 438, 439, 297, 121, 122/1, 125, 261, 494, 421, 409, 110, 76/6, 76/5, 75/4, 92, 65, 69/5, 318/6, 330, 67/4, 122/1, 138/7, 22/3, 268, 103/2, 96/3, 96/2, 272/1, 93/8, 93/9, 93/7, 276, 209/6, 208/1, 209/7, 209/11, 208/2, 208/3, 209/12, 209/13, 430, 459, 69, 100/2, 300, 101.

(imię i nazwisko projektanta, specjalność, nr uprawnień i nr przynależności do właściwej Izby Okręgowej):

mgr inż. Janusz Dynowski (spec. inst.-inżynieryjna), upr.nr 26/90/UW

DOŚ/IS/3887/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych xxx
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych xxx
- 3) termin rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: xxx
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych xxx
- 4) **szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**
  - Ustanowienie Kierownika Budowy;
  - Prowadzenie Dziennika Budowy;
  - Wynikające z uzgodnień

Obszar oddziaływania obiektu/ -ów , o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości : Kopice, działki nr: 511, 401, 267/2, 63, 133, 102, 128/1, 20/3, 267/1, 113, 434/10, 443, 442, 438, 439, 297, 121, 122/1, 125, 261, 494, 421, 409, 110, 76/6, 76/5, 75/4, 92, 65, 69/5, 318/6, 330, 67/4, 122/1, 138/7, 22/3, 268, 103/2, 96/3, 96/2, 272/1, 93/8, 93/9, 93/7, 276, 209/6, 208/1, 209/7, 209/11, 208/2, 208/3, 209/12, 209/13, 430, 459, 69, 100/2, 300, 101

Przed rozpoczęciem prac budowlanych  
wytyczenia projektowanej budowli w terenie  
powinna dokonać jednostka geodezyjna

Po zakończeniu budowy obiektu budowlanego  
(w przypadku urządzeń podziemnych przed  
ich zasypaniem), należy niezwłocznie zapewnić  
sporządzenie pomiarów i ewentualizacyjnych  
dostarczyć wyniki pomiarów jednostce  
geodezyjnej prowadzącej mapę zasadniczą

## UZASADNIENIE

W dn.30.09.2016r. wpłynął wniosek inwestora o zmianę decyzji pozwolenia na budowę nr 376/08 z 30.06.2008r. wydanej przez Starostę Brzeskiego dla inwestycji: budowa kanalizacji sanitarnej wraz z zasilaniem pompowni we wsi Więcmierzyce, Kopice, Kopice-Leśnica, Żelazna, Głębocko, Osiek Grodkowski w Gminie Grodków w zakresie zmiany trasy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kopice, na działkach określonych jak na wniosku. Jednocześnie , tym samym wnioskiem, inwestor zwrócił się o wydanie pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej na działki w Kopicach, które nie były objęte pierwotną decyzją pozwolenia na budowę. W związku z tym, iż decyzja pozwolenia nr 376/08 z 30.06.2008r. została ostatnio zmieniona w 2014r. (decyzja nr 166/14 z dn. 18.03.2014r.), stąd zgodnie z art.37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane nie zachodzi przesłanka do wygaśnięcia pierwotnej decyzji pozwolenia na budowę tzn. budowa nie została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Jednocześnie pismem nr B.6740.2.118.2016.ST z dn. 03.11.2016r. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w w/w sprawach, na które to zawiadomienie żadna ze stron nie wniosła uwag.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kopice.

Inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowy, do wniosku dołączył wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane dokumenty, projekt został opracowany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



z up. STAROSTY  
*Magdalena Krawiecka*  
Z-ca Naczelnika

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji

## POUCZENIE<sup>(2)</sup>

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy ( robót ), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową ( robotami budowlanymi ), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowania obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

(2) – niepotrzebne skreślić

Otrzymują :

1. Pan Janusz Dynowski, TECHSAN, ul. Sudecka 78/10, 53-129 Wrocław pełnomocnik- 2 egz.projektu zamiennego (zał nr 1)+ 2 egz. projektu arch.-bud. jako zał. nr 2
  2. Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Wyszyńskiego 23, Brzeg
  3. Agencja Nieruchomości Rolnych, ul. 1-go Maja 6, 45-068 Opole
  4. Skarb Państwa Marszałek Województwa Opolskiego, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
  5. Gmina Grodków, ul. Warszawska 29, Grodków
  6. Strony wg wykazu- w aktach urzędu
  7. a/a+1 egz. projektu zamiennego (zał nr 1)+ 1 egz. projektu arch.-bud. jako zał. nr 2
- Do wiadomości:
8. PINB Brzeg +1 egz. projektu zamiennego (zał nr 1)+ 1 egz. projektu arch.-bud. jako zał. nr 2
  9. Urząd Miejski w Grodkowie
  10. Urząd Miejski w Grodkowie – podatki
- S.T.